

2

COGIATECH Journal



Una nuova coscienza sociale è necessaria per valorizzare le proprie azioni oltre i confini del business.

L'impegno di Cogiatech è perseguirlo da quattro generazioni.

### I migliori economisti

Non c'è migliore economista di se stesso, se le proprie azioni sono rivolte al miglioramento economico nel rispetto dell'ambiente

### Cogiatech action

Innovation e Opportunità  
Expocomfort e Matching 2014 Rho (Milano)  
Rete Inteligens  
Qualità e certificazioni ESCO  
I progetti per la P.A.

## I migliori economisti

Adottare una "consapevolezza energetica" nei comportamenti quotidiani è il primo passo verso una corretta cultura energetica.

Apparirà scontato, ma preferiamo insistere sulla necessità che ciascuno di noi diventi abitualmente parte attiva in un percorso virtuoso di efficienza energetica che restituisca vantaggi diffusi, sia sotto il profilo economico che sotto quello ambientale.

Minore è l'energia impiegata, maggiore è l'efficienza del processo che porta a un determinato servizio/prodotto.

Una miglior **efficienza energetica**, e il conseguente risparmio, possono essere conseguiti sia **mediante tecnologie, componenti e sistemi** più o meno complessi, sia **mediante un comportamento** maggiormente **consapevole e responsabile degli utenti finali**.

Per realizzare un'economia a basso consumo energetico, più sicura, competitiva e sostenibile, l'Italia si è già prefissato un obiettivo di risparmio al 2016 del 9,6% rispetto al consumo medio annuo del quinquennio 2001-2006, equivalente a 10,8 Mtep, pari a circa **4 miliardi** di euro.

Questo traguardo è concretamente raggiungibile migliorando l'efficienza energetica, con vantaggi economici per i consumatori immediatamente riscontrabili dai risparmi in bolletta. Per alcuni interventi, grazie anche a misure di incentivazione nazionali e territoriali, il recupero dell'investimento avviene nel breve-medio termine.

A titolo esemplificativo di seguito alcune semplici azioni attivabili sui vari settori di intervento.

Riduzione delle dispersioni termiche, utilizzo di apparecchi illuminanti a basso consumo, riequilibrio della potenza utilizzata, produzione di energia da fonti rinnovabili, taglio agli sprechi possono darci risultati inaspettati, che nessun economista meglio di noi stessi può ottenere direttamente.





## POCHE REGOLE PER RISPETTARE LE NORME E RISPARMIARE RISCALDANDOSI.

Dal 15 novembre al 1 dicembre si riaccendono i riscaldamenti in quasi tutti i Comuni italiani.

Ecco 5 semplici regole per rispettare le nuove norme sui limiti di temperatura, la sicurezza e il libretto di caldaia, per il risparmio in bolletta.

**Regola n. 1** - Attenzione al termometro', ovvero alla temperatura dei termosifoni. Non deve superare i 20 gradi nelle case e i 18 negli immobili industriali e artigianali; sono tuttavia previsti due gradi di tolleranza.

**Regola n. 2** - Attenzione alle fasce orarie entro cui è consentito accendere i termosifoni.

**Regola n. 3** - Riguarda il nuovo libretto di impianto, in vigore dallo scorso 15 ottobre. Si tratta di una sorta di "carta di

identità" dell'impianto che lo segue in tutta la sua vita, dalla messa in funzione alla sua eventuale rottamazione finale, riportando tutti i controlli e le sostituzioni di componenti effettuate. Il nuovo documento sostituisce i modelli precedenti, ma deve necessariamente avere in allegato anche il vecchio libretto. Il nuovo libretto è composto da più schede assemblabili a seconda della tipologia d'impianto, servirà anche agli Enti Locali per aggiornare il "catasto" degli impianti sul territorio, sia quelli condominiali, sia quelli presso le singole abitazioni. Non c'è una scadenza per richiedere il nuovo libretto, che potrà essere rilasciato in occasione della prima manutenzione programmata.

**Regola n. 4** - Riguarda gli interventi di manutenzione e controllo che devono obbligatoriamente essere svolti da manutentori abilitati, con scadenze indicate per scritto dall'installatore nel caso di nuovi impianti, mentre per quelli già esistenti dal manutentore stesso. È indispensabile che sia un tecnico specializzato a stabilire frequenza dei controlli ed esigenze di manutenzione,

sulla base delle condizioni dell'impianto e della documentazione tecnica del costruttore dell'apparecchio. L'obbligo di provvedere a una corretta manutenzione, nel rispetto delle modalità di legge è in capo al responsabile dell'impianto, ovvero l'occupante dell'abitazione a qualunque titolo: proprietario o l'affittuario.

Nei condomini con riscaldamento centralizzato, la responsabilità è dell'amministratore che può delegarla ad un terzo responsabile, tipicamente un'azienda specializzata, come anche nella Pubblica Amministrazione.

**Regola n. 5** - Ricordare di inviare il Rapporto di efficienza energetica dell'impianto agli Enti Locali preposti per le verifiche del rispetto dell'efficienza energetica. Infatti, a seconda della tipologia di impianto cambia la periodicità dell'invio del Rapporto di efficienza energetica all'Ente Locale di riferimento. In particolare, per gli impianti di riscaldamento invernale con potenza compresa tra 10 e 100 kW, tra cui rientrano tutti quelli domestici e quelli dei piccoli condomini, l'obbligo è in capo al manutentore o al terzo responsabile.

PER I CONSUMATORI

# Scommettiamo sulle Opportunità di Risparmio Energetico

COGIATECH

La necessità di adottare misure per migliorare l'efficienza energetica

Alcuni **consigli pratici** per risparmiare sul riscaldamento senza rinunciare al benessere

1. regolare il termostato in modo da non superare i 20°C di temperatura interna
2. non coprire i caloriferi da mobili, tende o rivestimenti
3. evitare di aprire le finestre quando l'impianto di riscaldamento è in funzione
4. chiudere la valvola dei termosifoni nei locali non abitati
5. abbassare le tapparelle appena si fa buio
6. spegnere l'impianto del riscaldamento autonomo un'ora prima di andare a dormire o di uscire di casa, per sfruttare il calore immagazzinato nei muri.
7. usare correttamente l'acqua calda sanitaria
8. installare delle valvole termostatiche sui singoli radiatori (risparmi fino al 15% delle spese)

## Basta falsi miti.

La tecnologia supporta l'efficienza termica restituendo ogni euro investito in meno di 2 anni, migliorando il nostro benessere.



Il conto termico agevola l'utilizzo dell'efficienza negli impianti termici

Collettori Solari termici  
Caldaie ad alto rendimento  
Pompe di calore ad alta efficienza





## L'opportunità di adottare strumenti con piccoli investimenti e massimi risultati

L'obiettivo efficienza energetica e il conseguente risparmio energetico ed economico si può raggiungere sia mediante l'installazione dei tradizionali impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, o ancor di più mediante un comportamento maggiormente consapevole da parte degli utilizzatori.

Tuttavia esiste una terza possibilità di intervento che non esclude i due precedenti, ma ne aumenta l'efficacia, e riguarda la possibilità di ottimizzare la potenza assorbita dagli impianti elettrici, dalle apparecchiature elettriche industriali e dagli elettrodomestici.

### In che cosa consiste l'ottimizzazione di potenza?

Per compensare le diverse condizioni che si verificano all'interno della rete di distribuzione, il fornitore di energia elettrica alimenta la rete con tensioni più elevate di quanto è necessario per far lavorare efficacemente le apparecchiature elettriche.

Tutto ciò si traduce in livelli di tensione irregolari (un'onda "brutta, sporca e cattiva") variabili su ogni fase. Questo effetto genera livelli di potenza non richiesti dagli impianti elettrici, e si

traduce in un maggiore consumo di energia, in una diminuzione della durata delle apparecchiature elettriche e un maggior costo sostenuto per l'aumento degli interventi di manutenzione. Gestendo e stabilizzando la tensione fornita alle apparecchiature elettriche, le prestazioni in termini di potenza risulteranno ottimizzate, determinando:

- Consumi di energia ridotti
- Aumento della durata delle apparecchiature
- Riduzione dei costi di manutenzione e di sostituzione

Da diversi anni esistono sul mercato dei sistemi che permettono di gestire e stabilizzare la tensione sia per utenze di tipo business che di tipo domestico. Si tratta di dispositivi di power optimisation che modificano la tensione di alimentazione irregolare della rete di distribuzione,

rendendola stabile e fornendo la tensione ottimale per gli apparecchi e gli impianti elettrici. Ciò permette di ridurre l'utilizzo di energia fino al 25% per carichi elettrici variabili, fino al 45% se si tratta di illuminazione e fino al 15% della domanda di potenza di picco attraverso il miglioramento del fattore di potenza.

Questi sistemi utilizzano una tecnologia di conversione digitale, grazie a microprocessori che controllano e stabilizzano la tensione attraverso un autotrasformatore statico. Questa tecnologia risulta essere più efficace rispetto ad altre tecnologie di controllo analogico della tensione, in quanto permette di eliminare le armoniche e le distorsioni, realizzando alta efficienza di conversione durante il funzionamento (99%). Software di gestione del sistema permettono di monitorare in tempo reale e memorizzare i parametri elettrici, consentono una rapida regolazione fine della tensione di lavoro dell'impianto elettrico collegato e un monitoraggio in tempo reale dell'energia elettrica utilizzata e delle sue anomalie.



**“Gli interventi di efficienza accompagnati da una gestione energetica di medio periodo assicurano risultati certi”**

*Cogiatech*

### ESCO

#### Energy Service Company

sono società che effettuano interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica assumendo su di sé il rischio dell'iniziativa, liberando il cliente finale da ogni onere organizzativo e di investimento.

I risparmi economici ottenuti vengono condivisi fra la ESCO ed il Cliente finale.

#### OBIETTIVI

Migliorare l'affidabilità degli impianti e realizzare interventi ad alta efficienza energetica senza investimenti;

Responsabilità della gestione trasferita alla ESCO e risparmi nei costi di energia;

Costi di manutenzione più bassi e riduzione dei propri consumi, ma anche riduzione dei consumi primari d'energia.

**INTELGENS**  
**Il sistema per l'ottimizzazione di Potenza**

### Migliore Efficienza Energetica per:



- A) Sorgenti luminose di tipo:
  - Fluorescenti lineari T8 / Fluorescenti lineari T5 (funzionanti solo con speciali reattori elettronici) / Fluorescenti compatte
- B) Sorgenti luminose di tipo:
  - Alogene/incandescenza
- C) Sorgenti luminose di tipo:
  - Vapori di Mercurio / Vapori di Sodio a.p. / Vapori di Sodio b.p. / Ioduri metallici

### Serie Inteligens GP1: VANTAGGI



- Minor consumo di energia (KWh) fino al 45%
- Riduzione dell'impiego di potenza fino al 25%
- Minor consumo di energia relativa (KVRh) fino al 30%
- Riduzione degli interventi di manutenzione fino al 70%
- Riduzione del riciclaggio delle fonti luminose fino all'80%
- Aumento della vita delle lampade



### Con Inteligens GP1 Risparmi Dal 20% Al 45%



- "Inteligens GP1" è gestito attraverso l'uso di un software esclusivo ed innovativo "EKOS\_S (Eco Solution Software)" sviluppato da Lyte & Lyte.
- Ekos\_S consente la programmazione di tutti i parametri operativi in base alle necessità del cliente, alle condizioni dell'impianto ed al tipo di apparecchiature che devono essere controllate.
- "Inteligens GP1" può essere fornito con Software personalizzato per la gestione e programmazione dei valori di risparmio e luminosi di singole zone con l'inserimento delle piante gestite in DWG.

### Serie Inteligens GP1: APPLICAZIONI



- Gallerie / Metropolitane
- Ipermercati / Supermercati
- Centri commerciali / Aeroporti
- Palazzine / Uffici / Negozi
- Scuole / Università / Ospedali
- Grandi Industrie / Settore Petrochimico
- Illuminazione Pubblica / Parchi / Monumenti



**COGIATECH a**

**Expocomfort 2014 e Matching 2014**

Cogiatech è la prima ESCO siciliana con un Sistema di gestione energetica certificato

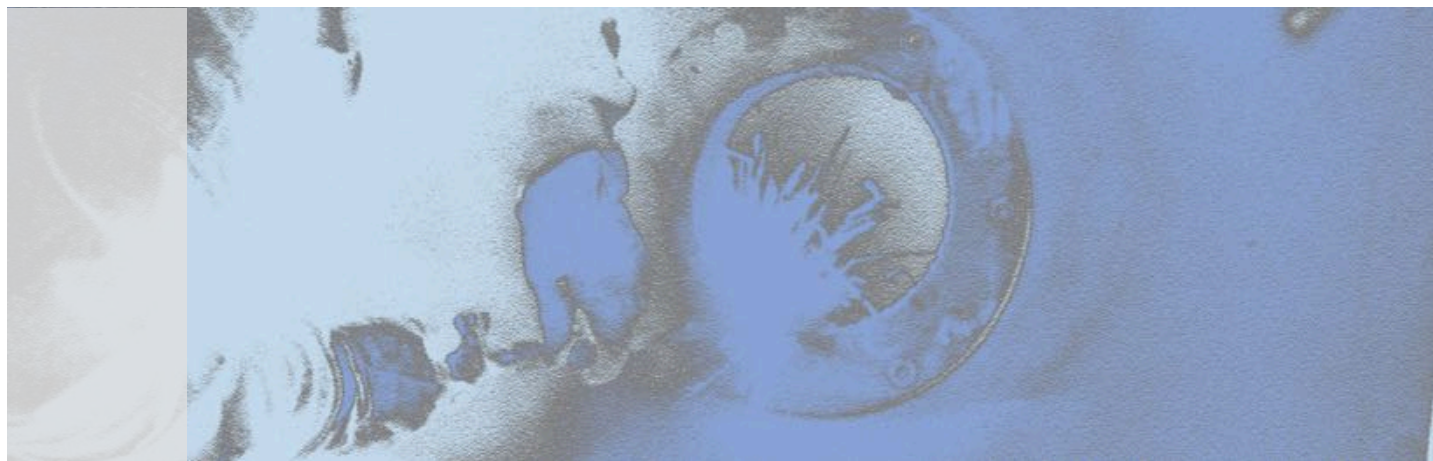
**UNI CEI EN ISO 50001:2011**

ed opera secondo le norme ESCO

**UNI CEI 11352:2014**

**ESCO**  
Energy Service Company





PER LA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE

## Le ESCo autentiche possono garantire risultati certi e duraturi

L'efficienza energetica è il nostro naturale settore di sviluppo.

Quattro generazioni dedicate ai nostri clienti con esperienze consolidate nella gestione di scuole, ospedali, uffici pubblici, come l'interlocutore capace di fornire soluzioni ad ampio spettro e tecnologicamente all'avanguardia attraverso le quali garantire significative riduzioni dei consumi energetici.

### Le specifiche competenze necessarie alla riqualificazione energetica.

Un diverso approccio culturale nella  
P.A.

Se il miglioramento della prestazione energetica del patrimonio immobiliare pubblico rappresenta un impegno importante per l'azione presente e futura dell'amministrazione, appare opportuno riflettere sul percorso, sia in termini di competenze, sia di strumenti necessari, per raggiungere l'obiettivo.

Quella che viene genericamente indicata come riqualificazione energetica è un obiettivo che, attraverso l'uso razionale e controllato delle fonti energetiche e un minor consumo di energia primaria, punta ad un duplice risultato: ridurre i fattori di pressione sull'ambiente (meno spreco di energia, minori emissioni di gas ad effetto serra), creando nel contempo valore aggiunto sul patrimonio oggetto di riqualificazione.

La riqualificazione energetica è un'operazione

complessa, nella quale non si interviene solamente ad abbattere la dispersione termica ed energetica per raggiungere una determinata classe energetica, ma si attiva un processo globale di riqualificazione dell'immobile che include interventi integrati sugli spazi, sull'involucro e sugli impianti.

Il nodo cruciale del percorso da attuare non risiede, tuttavia, nell'individuazione delle tecnologie da applicare, oggi sufficientemente sviluppate e facilmente disponibili sul mercato, quanto nell'approccio organizzativo e funzionale da tenere, nella capacità di individuare una massa critica di interventi che permettano di raggiungere livelli minimi di redditività che garantiscano una convenienza economica all'avvio del processo di efficientamento.

Un corretto modo di intendere la riqualificazione energetica passa attraverso una visione complessiva del sistema edificio, che non considera solo i risparmi di energia primaria derivanti da un miglior isolamento dell'involucro, ma lo integra con interventi sul sistema degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, oltre che sull'impianto di illuminazione, associati ad un uso efficiente degli spazi in ragione delle esigenze di interesse pubblico, nell'ottica di un diverso modo di gestire il patrimonio immobiliare.

Ciò si traduce in un differente approccio culturale alla gestione del patrimonio immobiliare proprietario: il patrimonio non è più un



insieme di edifici, ma un sistema complesso, che va visto come un tutto capace di attivare una massa critica di investimenti diretti all'efficientamento energetico, in chiave di una più complessiva riqualificazione, i quali generano, poi, una serie di vantaggi gestionali per l'ente proprietario.

Tale approccio non è semplice. Il patrimonio dell'ente, spesso frutto di acquisti o costruzioni molto stratificati nel tempo, si rivela eterogeneo, con problematiche e necessità differenti ed articolate: in alcuni casi si potranno ottenere risparmi anche pari al 50% dei consumi interagendo sia sugli impianti che sull'involucro, mentre in altri casi ci si dovrà accontentare di risparmi più modesti data l'impossibilità di modificare la struttura dell'edificio, a causa dell'età o dei vincoli architettonici.

Conseguentemente, gli interventi vanno pianificati fissando un determinato obiettivo di risparmio d'insieme (ecco perché non si può agire su di un solo edificio, ma sul patrimonio), da articolare poi su ciascun edificio nei limiti di ciò che è tecnicamente possibile ed economicamente conveniente.

In conclusione, è fondamentale superare il modo di operare che vede l'efficientamento come una prestazione accessoria ai tradizionali contratti di servizio e gestione calore, per impostare un rapporto contrattuale che, a parità di servizio offerto, riconosca al concessionario la responsabilità del governo tecnico-economico dell'edificio, attraverso i servizi di facility, conduzione e gestione

calore, traendo vantaggio dalla riduzione dei consumi energetici e dal controllo dei comportamenti energivori del sistema edifico.

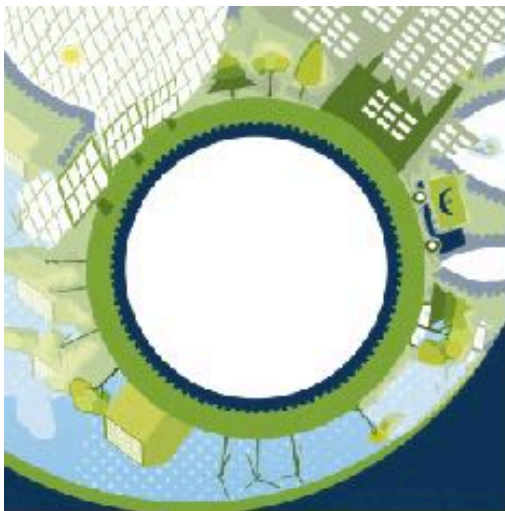
Risulta, evidentemente, di fondamentale importanza coinvolgere l'operatore economico in questo processo.

Non solo per mobilitare i capitali privati necessari a superare le forti difficoltà pubbliche ad investire causate dai vincoli normativi del Patto di Stabilità, ma anche per garantire il risultato, allocando correttamente i rischi dell'investimento su chi ha la struttura e le competenze necessarie a gestirli.

Lo specifico know – how e la capacità di project management propri dei soggetti privati, unita alla carenza di risorse pubbliche, favoriscono il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato, con il coinvolgimento di operatori industriali e finanziari.

Il modello di intervento fondato sulle ESCO, soggetto specializzato nell'effettuare interventi nel settore dell'efficienza energetica, appare essere l'unico che offre garanzie per un partenariato virtuoso.





**COGIATECH**

DA QUATTRO GENERAZIONI IMPEGNATI IN  
SERVIZI E SOLUZIONI INTEGRATE  
PER CONTRIBUIRE ALLO  
SVILUPPO SOSTENIBILE  
CON LA RIDUZIONE DEI  
CONSUMI ENERGETICI

**l'energia più preziosa è  
quella che non si consuma**



4 generazioni dedicate all'energia

[www.cogiatech.com](http://www.cogiatech.com)  
[www.cogiatech.it](http://www.cogiatech.it)

Catania  
Via Indaco, 23

**ESCO**  
ENERGY SERVICE COMPANY

Sistema di Gestione Energetica certificato  
UNI CEI EN ISO 50001:2011  
Energy Service Company certificata  
UNI CEI 11352:2014

